



# MAZ Facility Management

Professionelle Bautrocknung & Feuchtigkeitsmessung

**Schnell. | Zuverlässig. | Transparent.**

Für Versicherungen, Hausverwaltungen und Gewerbekunden.

Bautrocknung

Feuchtigkeitsmessung

Dokumentation

# Über uns

**MAZ Facility Management** ist Ihr zuverlässiger Partner für professionelle Bautrocknung und dokumentierte Feuchtigkeitsmessung im Raum Aachen. Wir unterstützen Versicherungen, Hausverwaltungen, Eigentümer und Gewerbekunden mit **schnellen Reaktionszeiten**, moderner Trocknungstechnik und einer **transparenten, versicherungsgerechten Abrechnung**.

Von der ersten Feuchtigkeitsmessung über die fachgerechte Trocknung bis zur dokumentierten Abschlussmessung erhalten Sie bei uns alle Leistungen aus einer Hand – persönlich betreut und ohne Umwege.



Bautrocknung



Kontrollmessungen



Feuchtigkeitsmessung



Dokumentation



Lieferung & Abholung



Abschlussmessung

Unser Anspruch: Trocknungsmaßnahmen so unkompliziert wie möglich zu machen – für Auftraggeber, Eigentümer und Bewohner gleichermaßen.

**1**

PERSÖNLICHER  
ANSPRECHPARTNER

**100 %**

DOKUMENTIERTE  
MESSWERTE

**50 km**

EINSATZGEBIET  
UM AACHEN

# Unsere Leistungen



## Professionelle Bautrocknung

Leistungsstarke Kondensationstrockner für Neubau, Sanierung und Estrichtrocknung – energieeffizient und leise.



## Zwischenmessung inklusive

Eine Zwischenmessung zur Verlaufskontrolle ist im Servicepaket enthalten – jede weitere führen wir auf Anfrage durch.



## Feuchtigkeitsmessung

Präzise Messung der Material- und Raumluftfeuchte bei Anlieferung – als belastbare Ausgangsbasis der Maßnahme.



## Dokumentation

Lückenlose Protokollierung aller Messwerte und Laufzeiten – nachvollziehbar für Auftraggeber und Versicherung.



## Lieferung & Aufstellung

Termingerechte Anlieferung, fachgerechte Positionierung und Inbetriebnahme direkt am Einsatzort.



## Abholung

Zuverlässige Abholung nach Abschluss der Trocknung – inklusive Demontage und besenreiner Übergabe der Fläche.



## Kontrollmessungen

Regelmäßige Zwischenmessungen zur Verlaufskontrolle – für eine bedarfsgerechte Steuerung der Trocknungsdauer.



## Versicherungsdokumentation

Aufbereitung aller Unterlagen nach den Anforderungen der Schadenregulierung – direkt verwendbar für Ihre Akte.

# Preisübersicht

## Miete Bautrockner

Mietdauer	Preis (netto)
1 – 14 Tage	10,00 € / Tag
15 – 21 Tage	9,00 € / Tag
22 – 30 Tage	8,00 € / Tag
ab Tag 31	7,00 € / Tag

### Rechenbeispiel: 21 Tage Trocknung, Einsatzort 10 km

14 Tage × 10,00 € + 7 Tage × 9,00 € = 203,00 € Gerätemiete · Service-Pauschale (Lieferung, Abholung, alle Messungen) 69,00 € → **272,00 € netto gesamt**

## Service-Pauschale: Lieferung + Abholung inkl. Messungen

Entfernung ab Aachen	Pauschale (netto)
bis 15 km	69,00 €
15 – 30 km	89,00 €
30 – 50 km	129,00 €
über 50 km	individuelles Angebot

Ein Komplettpreis für alles: Die Pauschale deckt **Lieferung und Abholung** sowie die **Erst- und Abschlussmessung** ab. Eine **Zwischenmessung** während der Trocknung ist ebenfalls **inklusive** – jede weitere Zwischenmessung führen wir gern auf Anfrage durch.

Alle Preise zzgl. gesetzlicher MwSt., freibleibend. Preisstand: Juli 2026. Konditionen für Großprojekte und Rahmenverträge auf Anfrage.

# So läuft eine Bautrocknung ab

- 1 Schaden melden**  
Telefonisch oder per E-Mail – wir melden uns umgehend zurück.
- 2 Terminvereinbarung**  
Kurzfristige Terminfindung, abgestimmt auf Bewohner und Verwaltung.
- 3 Lieferung**  
Anlieferung und fachgerechte Aufstellung der Trocknungsgeräte vor Ort.
- 4 Feuchtigkeitsmessung**  
Dokumentierte Erstmessung als Ausgangsbasis der Maßnahme.
- 5 Bautrocknung**  
Kontinuierlicher Gerätebetrieb mit Verbrauchserfassung über geeichte Stromzähler.
- 6 Kontrollmessungen**  
Zwischenmessungen zur Verlaufskontrolle und bedarfsgerechten Laufzeitsteuerung.
- 7 Abschlussmessung**  
Nachweis der erreichten Zielwerte – dokumentiert für Ihre Unterlagen.
- 8 Abholung**  
Demontage und Abholung der Geräte, Übergabe der abgeschlossenen Dokumentation.

Auf Wunsch stimmen wir Termine direkt mit Bewohnern oder Hausmeistern ab – Sie erhalten lediglich die fertige Dokumentation.

# Abrechnung & Dokumentation

## Transparente Stromkostenabrechnung

Die Stromkosten werden anhand des tatsächlichen Stromverbrauchs des Bautrockners separat berechnet. Jedes Gerät ist mit einem geeichten Stromzähler ausgestattet – der tatsächliche Verbrauch wird transparent dokumentiert.

## Erstattung an den Mieter – wir übernehmen das für Sie

Der jeweilige Mieter oder Nutzer erhält die entstandenen Stromkosten direkt von uns erstattet – auf Grundlage seines individuellen kWh-Preises laut Stromvertrag. Die verauslagten Kosten werden im Anschluss 1:1 an den Auftraggeber (z. B. Versicherung oder Hausverwaltung) weiterberechnet. Für Sie entsteht dadurch kein zusätzlicher Abstimmungs- oder Verwaltungsaufwand.

## Dokumentierte Messwerte

Alle Feuchtigkeitsmessungen werden protokolliert und können auf Wunsch jederzeit zur Verfügung gestellt werden – als belastbare Grundlage für Ihre Unterlagen.

## Klare Preisstruktur

Gerätemiete und Service-Pauschale (Lieferung, Abholung und alle Messungen inklusive) sind transparent gestaffelt – Sie wissen vor Beauftragung genau, welche Kosten entstehen. Ein detailliertes Angebot erhalten Sie innerhalb kurzer Zeit.

## Ihr Vorteil als Auftraggeber

Nachvollziehbare Verbrauchswerte, dokumentierte Messreihen und eine klare Kostenstruktur reduzieren Rückfragen und beschleunigen die Abwicklung – bei voller Transparenz gegenüber allen Beteiligten.

# Ihre Vorteile

- ✓ Schnelle Reaktionszeiten
- ✓ Moderne Bautrockner
- ✓ Attraktive Langzeitpreise
- ✓ Flexible Einsatzplanung
- ✓ Dokumentierte Feuchtigkeitsmessungen
- ✓ Versicherungsgerechte Abrechnung
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner
- ✓ Region Aachen und Umgebung

Ein Ansprechpartner, klare Preise, vollständige Dokumentation – so einfach kann Bautrocknung sein.

**Jetzt unverbindlich anfragen**

+49 176 62036180 · mazaoui@outlook.de

ANGEBOT INNERHALB KURZER ZEIT · REGION AACHEN + 50 KM



## Kontakt

FIRMA	MAZ Facility Management
INHABER	Mounir Azzaoui
TELEFON	+49 176 62036180
E-MAIL	mazzaoui@outlook.de

### **MAZ Facility Management**

Ihr zuverlässiger Partner für professionelle Bautrocknung  
und Feuchtigkeitsmessung.